

INSEK, jetzt geht's weiter !
DIE ORTSTEILGESPRÄCHE STARTEN

für

WALTERSDORF

AM 15. APRIL UM 17:30 UHR



VIDEO-SITZUNG

Donnerstag
15. April 2021
17:30 Uhr

„Begehungen sind im weiteren INSEK-Prozess vorgesehen (u.a. auch für Waltersdorf-Siedlung und Rotberg). Terminfestlegungen hierzu erfolgen im Rahmen des Ortsteilgesprächs und in Abhängigkeit der Möglichkeiten, die die aktuelle Pandemielage zulässt.“

Letztes Jahr starteten wir Ende September unser INSEK mit einer Auftaktveranstaltung in der Sporthalle des neuen Gymnasiums Schönefeld. Leider mitten in einer Pandemiezeit. Aufgrund der erheblichen Entwicklungen, u.a. mit der Flughafeneröffnung, konnten wir aber nicht länger auf bessere Rahmenbedingungen warten. Die aktuelle Gemeindeentwicklung erfordert ein schnelles Weitermachen und ich möchte Sie unbedingt bei der Beantwortung der Fragen beteiligen und Ihre Wünsche, Ideen und Vorstellungen berücksichtigen.

Ein reguläres INSEK-Verfahren dauert mit all seinen Verfahrensstufen ca. 18 Monate, bis die Ergebnisse in einem Beschluss der Gemeindevertretung münden. Wenn man ein INSEK beginnt, muss es nach einem strengen Zeitplan durchgeführt werden. Zu lange Pausen führen dazu, dass das Interesse der Bürger*innen nachlässt und viele gute Ideen auf der Strecke bleiben.

Aus diesem Grund haben wir uns entschieden, die nächsten Gespräche Online durchzuführen, denn niemand kann heute mit Sicherheit sagen, wann Treffen in größeren Gruppen wieder möglich sein werden.

Mit dieser Broschüre bringen wir Sie im Ergebnis der Auftaktveranstaltung mit einem Ortsteilsteckbrief auf den aktuellen Stand und teilen Ihnen mit, wie Sie sich beteiligen und Ihre Ideen und Anregungen an uns weiterleiten können.

Ich freue mich auf ein reges Interesse. Bitte machen Sie mit.

Ihr Bürgermeister
Christian Hentschel

WALTERSDORF

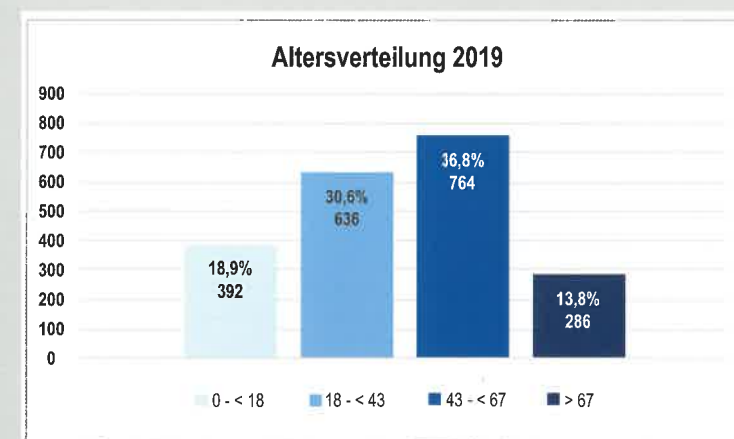
EIN ORTSTEIL MIT EIGENER HISTORIE

Rotberg ist eine eigene Gemarkung, da der Gemeindeteil ursprünglich eine eigene Gemeinde war, die 1998 nach Waltersdorf eingemeindet wurde. Der Ort wurde 1316 erstmals urkundlich als „Rotzis“ erwähnt. Der Ortsteil Waltersdorf umfasst den gleichnamigen Gemeindeteil sowie Rotberg, Siedlung Waltersdorf, Siedlung Hubertus, Vorwerk und Tollkrug. Der Ort wurde um 1200 gegründet und 1352 erstmals urkundlich erwähnt.

Der Ortsteil Waltersdorf ist der drittgrößte in der Gemeinde Schönefeld und in den letzten Jahren stetig gewachsen.

Der Ortsteil besitzt einen hohen Anteil von Personen bis 18 Jahren.

Der Anteil der Personen von 18 bis 43 Jahren, von 43 bis 67 Jahren und ab 67 Jahren entspricht etwa dem der Gemeinde.



Tab. 3: Altersverteilung in Waltersdorf (Einwohnermeldeamt der Gemeinde Schönefeld, Stand 06.07.2020)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Waltersdorf	1.765	1.861	1.931	1.982	2.073	2.099	2.121

Tab. 2: Bevölkerungsentwicklung in Waltersdorf (Einwohnermeldeamt der Gemeinde Schönefeld, Stand 06.07.2020)

03

Nach wechselnden Besitzverhältnissen – z. B. an den Kurfürsten – hielt der Graf Kolbe von Wartenberg im Jahr 1700 einen Rittersitz mit Brauhaus, Scheunen, Ställen, Windmühlen, Meierei, Gärten sowie Ritter- und Bauernhufen.

Im Ort bestand zudem ein großer Lust- und Obstgarten sowie ein Teich. Im Jahr 1858 bestand der Ort Waltersdorf aus dem Dorf mit dem Etablissement Kienberg sowie dem Vorwerk Heidemeierei.

Im Dorf ließen sich zahlreiche Gewerke (u. a. Bäcker-, Fleischer-, Schuhmacher- und Schneidermeister) nieder. Der Ort vergrößerte sich insbesondere in der Gründerzeit des 19. Jahrhunderts.

1928 wurde der Gutsbezirk mit der Gemeinde vereinigt und dabei Teile des Gutsbezirks Königs Wusterhausener Forst eingemeindet.

BESTANDS AUFNAHME

„Auf Basis dieser Informationen erfolgt eine erste übersichtliche Darstellung der zentralen Punkte in Form einer Tabelle.“

Waltersdorf hat in den vergangenen Jahren einen großen Einwohnerzuwachs erfahren und besitzt mit dem Einrichtungscenter und dem Lilienthalpark Einkaufs- und Gewerbebetriebe mit überörtlicher Ausstrahlung.

Der Ortsteil ist auch zukünftig für Gewerbetreibende interessant. Insbesondere das Gewerbegebiet „Gatlands“ auf dem Gebiet des ehemaligen Gemeindeteils Kienberg bietet Investitionsmöglichkeiten.

Für den Ortsteil wird derzeit ein Masterplan erarbeitet, der sich insbesondere mit der Entwicklung des Gemeindeteils Waltersdorf auseinandersetzt.

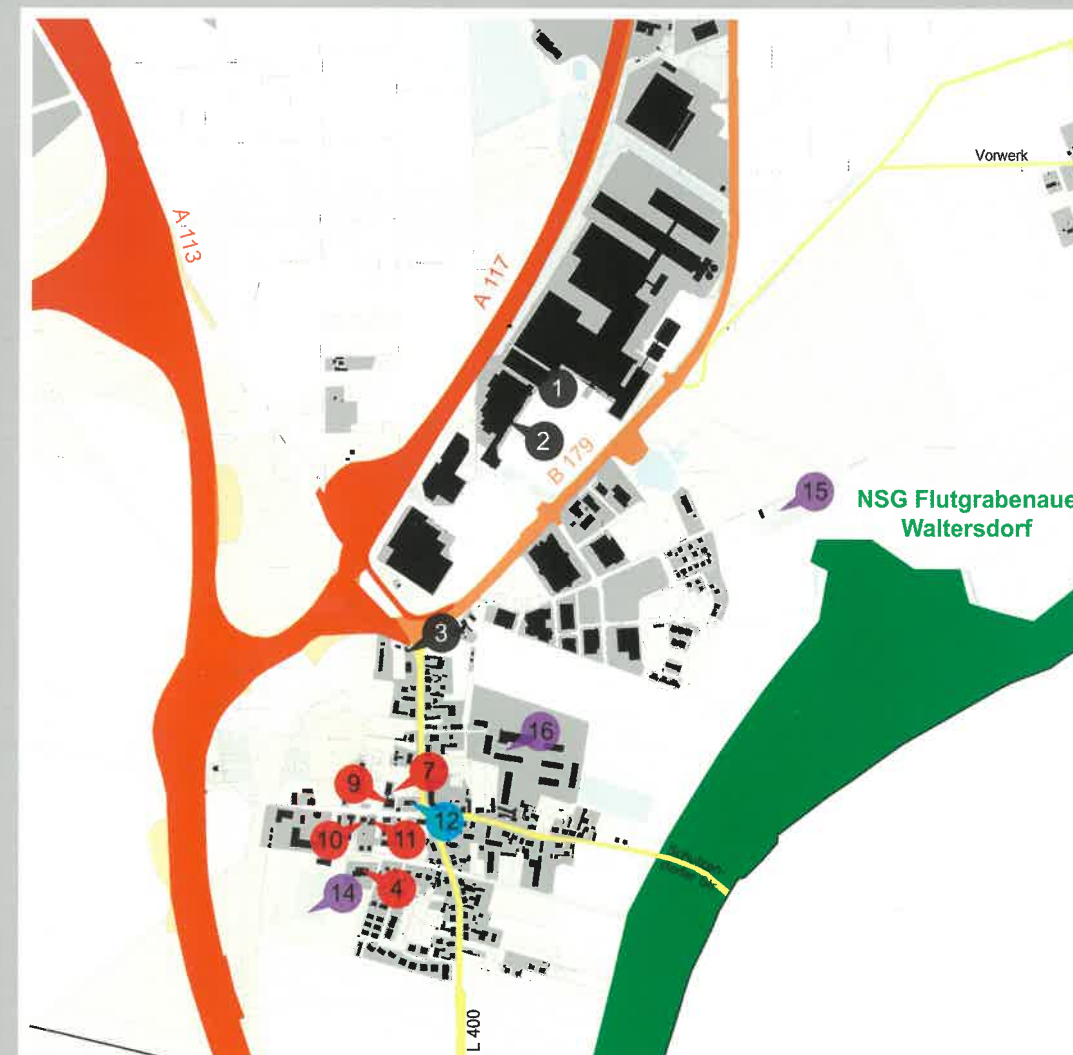
Nach der Wiedervereinigung wurde ein Gewerbegebiet gebaut. Waltersdorf wurde 2003 als Ortsteil von Schönefeld eingemeindet.

Seit dem Bau des Autobahndreiecks Waltersdorf sowie der BAB 113 bis nach Berlin-Neukölln hat der Ortsteil eine Autobahnanbindung.

Die Bundesstraße 179 verläuft seitdem nicht mehr durch den Ort, sondern beginnt erst an der Anschlussstelle Königs Wusterhausen.

Die LPG's Rotberg, Diepensee und Kiekebusch schlossen sich 1975 mit Betriebssitz in Rotberg zusammen. 2008 entstand ein neuer Ortsteil im Süden Rotbergs, in den Einwohner des Dorfes Kienberg umgesiedelt wurden.

Das Ortszentrum bildet inzwischen der neu hergestellte Dorfplatz mit dem Backhaus und der Kirche.



Legende

Bedeutende Einrichtungen/Gebäude/Nutzungen:

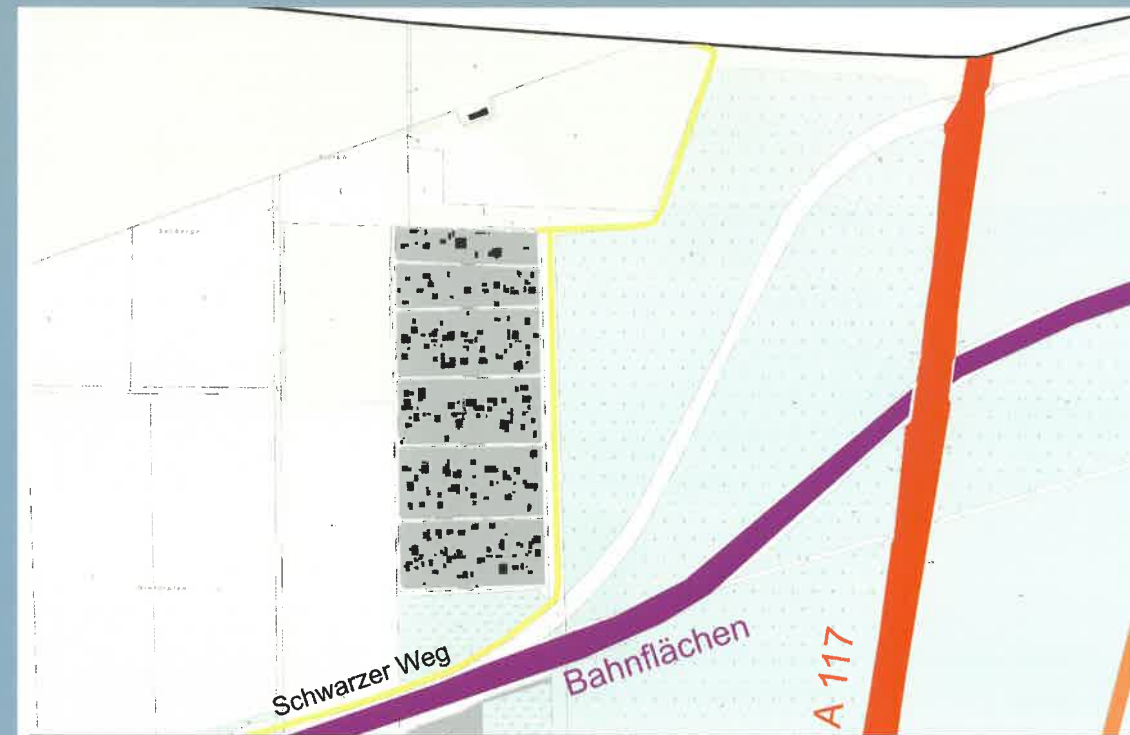
- | | |
|--|------------------|
| 1 Nahversorgung | Siedlungsfläche |
| 1 Bildung, Soziales und Gesundheit | Gebäude/Bauwerk |
| 1 Denkmale und Sehenswürdigkeiten | Bundesautobahn |
| 1 Kultur und Freizeit | Bundesstraße |
| weitere Eintragungen gemäß Kennzeichnung | Straße (Auswahl) |



ohne Maßstab
Kartenhintergrund: ALKIS-Auszug Gemeinde Schönefeld (GeoBasis-DE / LGB)
Bearbeitung: Stadt | Ökonomie | Recht - Steinke & Zemke GbR

„Eine erste Vorlage für mögliche Erweiterungen und Verbesserungsvorschläge.“

„In der Online-Veranstaltung am 15. April
können Sie Ihre Ideen und Anregungen
mit den Referenten besprechen
und sich austauschen.“



Legende

Bedeutende Einrichtungen/Gebäude/Nutzungen:

- | | | | |
|---|----------------------------------|---|------------------|
|  | Nahversorgung |  | Siedlungsfläche |
|  | Bildung, Soziales und Gesundheit |  | Gebäude/Bauwerk |
|  | Denkmale und Sehenswürdigkeiten |  | Bundesautobahn |
|  | Kultur und Freizeit |  | Bundesstraße |
| weitere Eintragungen gemäß Kennzeichnung | |  | Straße (Auswahl) |

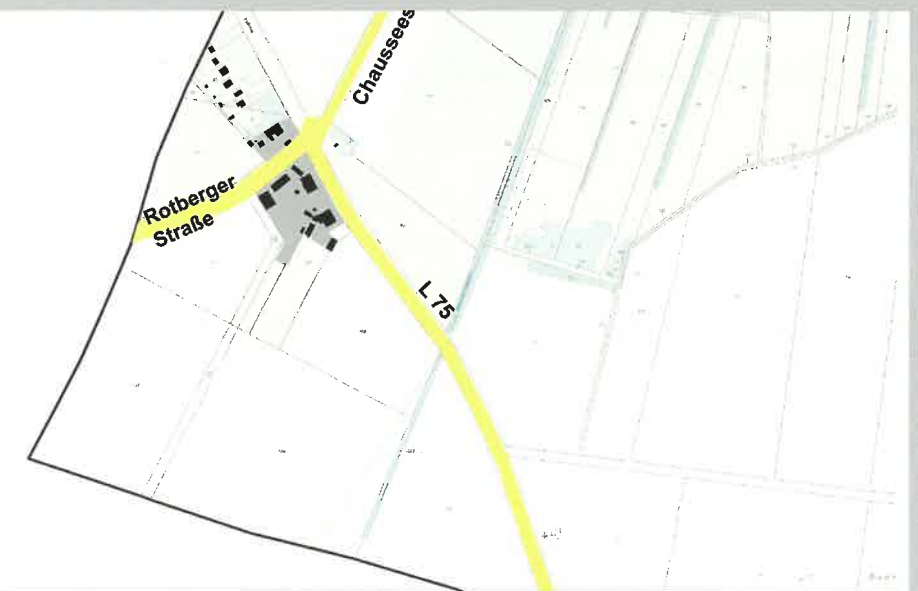


ohne Maßstab
Kartenhintergrund: ALKIS-Auszug Gemeinde Schönefeld (GeoBasis-DE / LGB)
Bearbeitung: Stadt | Ökonomie | Recht - Steinke & Zemke GbR

Abb. 5: Bestandsaufnahme Ortsteil Waltersdorf, Gemeindeteil Siedlung Hubertus (Daten: GeoBasis-DE / LGB)

08

09



Legende

Bedeutende Einrichtungen/Gebäude/Nutzungen:

- | | | | |
|---|----------------------------------|---|------------------|
|  | Nahversorgung |  | Siedlungsfläche |
|  | Bildung, Soziales und Gesundheit |  | Gebäude/Bauwerk |
|  | Denkmale und Sehenswürdigkeiten |  | Bundesautobahn |
|  | Kultur und Freizeit |  | Bundesstraße |
| weitere Eintragungen gemäß Kennzeichnung | |  | Straße (Auswahl) |



ohne Maßstab
Kartenhintergrund: ALKIS-Auszug Gemeinde Schönefeld (GeoBasis-DE / LGB)
Bearbeitung: Stadt | Ökonomie | Recht - Steinke & Zemke GbR

Abb. 6: Bestandsaufnahme Ortsteil Waltersdorf, Gemeindeteil Tollkrug (Daten: GeoBasis-DE / LGB)

„Auch kleinere Gemeindeteile
sollen Gelegenheit erhalten,
sich mit Ideen und Anregungen
einzubringen.“

Merkmal	Bestand
Demographie	2.078 Einwohner (1.035 w. / 1.043 m.)
Flächengröße	20,94 km²
Verkehr und Mobilität	• die BAB 113 und 117 durchqueren den Ortsteil mit dem Autobahndreieck Waltersdorf • nächste Autobahnanschlussstelle: BAB 117 (Autobahndreieck Waltersdorf) und BAB 113 (Flughafen Berlin-Brandenburg, führt in Richtung Schönefeld) • an den Gemeindeteil Waltersdorf schließt die B 179 nach Norden in Richtung Bohnsdorf an • den Gemeindeteil Waltersdorf durchqueren u. a. die Berliner Straße/Königs Wusterhausener Straße/L 400 nach Süden in Richtung Schulzendorf bzw. Zeuthen sowie die Schulzendorfer Straße nach Osten in Richtung Schulzendorf • den Gemeindeteil Rotberg durchquert die Rotberger Dorfstraße/ Chausseestraße/L 402 in Richtung Kiekebusch im Osten und Tollkrug im Westen, der Karlshofer Weg führt nach Osten in Richtung Karlshof • den Gemeindeteil Siedlung Waltersdorf durchquert der Weidenweg in Richtung Schulzendorf im Osten und Waltersdorf im Westen sowie Im Wiesengrund/Schwarzer Weg Siedlung nach Norden in Richtung Bohnsdorf • der Gemeindeteil Vorwerk schließt über die gleichnamige Straße an den Apfelweg in Richtung Schulzendorf im Osten und Waltersdorf im Westen an • den Gemeindeteil Siedlung Hubertus schließt der Schwarze Weg an Bohnsdorf im Nordosten und Schönefeld im Westen bzw. Waltersdorf im Süden an • den Gemeindeteil Karlshof durchquert die Rotberger Straße/ Chausseestraße/L 402 in Richtung Rotberg im Osten und Groß Kienitz im Westen, die L 75 führt nach Süden in Richtung Mittenwalde

Tab. 1: Bestandsaufnahme des Ortsteils Waltersdorf (eigene Ausführungen)

Merkmal	Bestand
Verkehr und Mobilität	• nächstgelegene Bahnhöfe: Berlin-Schönefeld Flughafen, S-Bahnhof Eichwalde • Busanbindung durch Linie 263 zwischen S Grünau – Waltersdorf, Berliner Straße, 741 zwischen Schönefeld Nord – Karlshof, 734 zwischen Flughafen BER Terminal 5 – S Zeuthen, 735 zwischen Flughafen BER Terminal 5 – S Königs Wusterhausen Bahnhof, 736 zwischen Flughafen BER Terminal 5 – S Königs Wusterhausen Bahnhof, 738 zwischen S Flughafen Berlin Schönefeld Bhf. – Wildau, A10 Center, N36 zwischen Flughafen BER Terminal 1-2 - Mittenwalde (LDS) Post
Wirtschaft und Beschäftigung	Einzelhandel, Beherbergung, Gastronomie, Parkdienstleistung, KfZ-Werkstatt, Entsorgung
Nahversorgung, Einzelhandel, Dienstleistungen	• Lebensmittelmarkt ① • Bäckerei ② • Hofladen ③ Weitere: u. a. Möbeleinzelhandel, Elektronikeinzelhandel, weiterer Facheinzelhandel, Taxibetriebe, Gastronomie
Bildung, Soziales und Gesundheit	• Kita Robin Hood ④ • Kita Kunterbunt ⑤ • Freizeitreff Rotberg ⑥ • Rathaus Waltersdorf ⑦ • Freiwillige Feuerwehr und Jugendfeuerwehr Rotberg ⑧ • Freiwillige Feuerwehr und Jugendfeuerwehr Waltersdorf ⑨ • Allgemein Medizin ⑩ • Zahnarzt ⑪
Denkmale und Sehenswürdigkeiten	• Dorfkirche (Diepenseer Straße 2) ⑫ • Dorfkirche mit Kirchhof, Spritzenhaus und Grabmal sowie Resten der Feldsteinmauer (Rotberger Dorfstraße) ⑬ • Wohnhaus (Schulzendorfer Straße 7)
Kultur und Freizeit	• Sportstätte Schulstraße (RSV Waltersdorf 09) ⑭ • Tennisplatz (Tennisclub Waltersdorf 99 e. V.) ⑮ • Tier- und Erlebnispark Waltersdorf ⑯
Umwelt und Freiräume	Naturschutzgebiet Flutgrabenaue Waltersdorf, Waldbestände im Norden des Ortsteils

Tab. 1: Bestandsaufnahme des Ortsteils Waltersdorf (eigene Ausführungen)

SWOT ANALYSE

„Eine SWOT-Analyse **hilft** dabei,
Handlungsfelder für eine
Strategieentwicklung zu finden,
die richtigen **Potenziale** zu nutzen
und mögliche **Risiken** zu erkennen
und **einzugrenzen**.“

Stärken

Verkehr und Mobilität

- Anbindung an Berlin und das Umland durch Straßen- und ÖPNV-Netz
- Autobahnanschluss

Wirtschaft und Beschäftigung

- Versorgungsangebote im Gemeindeteil Waltersdorf
- Gewerbebetriebe im Gemeindeteil Waltersdorf

Demografie

- Hoher Anteil der jungen Bevölkerungsgruppe

Wohnen

- Dorfcharakter
- Dorfgemeinschaft

Umwelt und Freiräume, Klima

- Grüne Umgebung, Nähe zur Natur, insbesondere zum Naturschutzgebiet Flutgrabenaue

Bildung, Soziales, Gesundheit

- Allgemeinmediziner im Gemeindeteil Waltersdorf

Chancen

Wirtschaft und Beschäftigung

- Gewerbliche Entwicklungsmöglichkeiten durch Lage im Gestaltungsraum Siedlung und am BER

Städtebauliche Struktur und Planungen

- Strategische Maßnahmenentwicklung durch laufende Masterplanung für Waltersdorf

Tab. 4: SWOT-Analyse des Ortsteils Waltersdorf (eigene Ausführungen)

Schwächen

Verkehr und Mobilität

- Straßenbedingter Lärm in Waltersdorf und Siedlung Waltersdorf, Straßeninfrastruktur überlastet, v. a. durch Stauumfahrung und LKW
- separater Radweg in Waltersdorf, Nutzung Fußweg, Fußwege sanierungsbedürftig
- Gemeindeteile Vorwerk und Siedlung Hubertus ohne ÖPNV-Anbindung

Bildung, Soziales, Gesundheit

- Kein Jugendclub vorhanden
- Kein Spielplatz im Gemeindeteil Waltersdorf

Umwelt und Freiräume, Klima

- Vermüllung einzelner Freiräume insbesondere entlang der Berliner Straße, öffentliche Flächen kaum gepflegt

Städtebauliche Struktur und Planungen

- Bipolare Entwicklung von Nutzungen im Gemeindeteil Waltersdorf: Gewerbe im Norden, Wohnen im Süden
- Weitere Gemeindeteile überwiegend monofunktional (Wohnen)

Risiken

Verkehr und Mobilität

- Zunahme (Schwerlast-)Durchgangsverkehr
- Zunahme Lärmbelastung durch Flughafen

Städtebauliche Struktur und Planungen

- Überprägung des Ortsbildes des Gemeindeteils Waltersdorf durch gewerbliche Entwicklungen

Wohnen

- Fehlende wohnbauliche Entwicklungsmöglichkeiten durch Lage im Siedlungsbeschränkungsbereich bzw. außerhalb des Gestaltungsraums Siedlung

ZIELE UND MASSNAHMEN

„Auf Basis dieser Informationen erfolgt eine erste **übersichtliche Darstellung** der zentralen Punkte in Form einer Tabelle.“

Zielstellung der Ortsteilentwicklung

Sicherung der Wohnfunktion, im Gemeindeteil Waltersdorf im Rahmen der siedlungsstrukturellen Weiterentwicklung

Der Ortsteil besitzt im Gemeindeteil Waltersdorf gewerbliche Entwicklungspotenziale. Die Nutzung dieser Potenziale sollte die vorhandenen Wohnnutzungen nicht (weiter) beeinträchtigen und die verkehrliche Belastung reduziert werden. Wesentliche siedlungsstrukturelle Entwicklungsvorschläge dürften sich für den Gemeindeteil Waltersdorf aus der derzeit laufenden Masterplanung ergeben. Die Wohnfunktion der Gemeindeteile Rotberg und Siedlung Waltersdorf ist zu sichern.

Handlungsfehler

Städtebauliche Struktur und Planungen

Verkehr und Mobilität

Bildung, Soziales und Gesundheit

Umwelt und Freiräume, Klima

Wesentliche ortsteilspezifische Maßnahmenbereiche

Strategische Zielentwicklung im Rahmen der Masterplanung für den Gemeindeteil Waltersdorf und die weiteren Gemeindeteile

Durchgangsverkehr in Waltersdorf und Waltersdorf Siedlung reduzieren, z. B. durch Ortsumfahrungen und Maßnahmen zur Staureduzierung

Erhaltung des Jugend- und Seniorenclub Waltersdorf (JuSec)

Zentralen Platz oder Treffpunkt im Gemeindeteil Waltersdorf etablieren

Anwohner in Verkehrsplanung (insbesondere Umgehungsstraße) einbinden

Spielplatzangebot ausbauen

Rad- und Fußverkehrsanbindung zu anderen Ortsteilen und Gemeinden (Wildau) ausbauen

Aufwertung zentraler und öffentlicher Bereiche (Grünräume)

Nachverdichtungsmöglichkeiten in Waltersdorf Siedlung prüfen

Tab. 5: Ziele, Handlungsfelder und wesentliche ortsteilspezifische Maßnahmenbereiche für den Ortsteil Waltersdorf (eigene Ausformulierung)

DIE ONLINE-ORTSTEIL- GESPRÄCHE FÜR WALTERSDORF

AM 15. APRIL 2021 UM 17:30 UHR



Prof. Dr.-Ing. Reinhold Zemke

Das Planungsbüro SÖR, Stadt/Ökonomie/Recht, welches mit der INSEK beauftragt wurde, hat einen ersten Entwurf für die Ortsteil-Porträts entworfen.

Die Stärken und Schwächen sowie Chancen und Risiken aller Ortsteile wurden hierbei stichpunktartig erfasst, sowie Handlungsfelder abgeleitet. Im nächsten Schritt folgen nun die Ortsteilgespräche mit Ihnen. Pandemiebedingt werden diese Gespräche online stattfinden.

Die fachliche Begleitung auf Seiten der Bauverwaltung übernimmt Frau Sczegan. Als Dezernatsleiterin für Bau- und Investorenservice ist sie das Bindeglied zwischen den Experten und den Bürger*innen.



Dr.-Ing. Michael Steinke

Ihre Meinung ist gefragt!

Schildern Sie uns Ihr Anliegen und Ihre Ideen per Email oder geben Sie Ihr Anliegen handschriftlich im Rathaus oder bei Ihrem Ortsbeirat ab.

E-Mail an:
insek-waltersdorf@stadt-oekonomie-recht.de.

So nehmen Sie an der Videositzung am 15. April um 17:30 Uhr teil:

1. Melden Sie sich bis spätestens 12. April 2021 per Email (insek-waltersdorf@stadt-oekonomie-recht.de) an. Sie erhalten daraufhin eine Bestätigungsmail.

2. Einen Tag vor der Online-Veranstaltung erhalten Sie per Mail die Zugangsdaten. Über diesen Link gelangen Sie zur Veranstaltung.

Herr Dr. Steinke und Herr Prof. Dr. Zemke werden durch die Sitzung moderieren und Ihre Anregungen mit Ihnen diskutieren.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme, Ihre Ideen und heißen Sie herzlich willkommen!



Kathrin Sczegan

IMPRESSUM

Herausgeber: Gemeinde Schönefeld
Sitz: Hans-Grade-Allee 11, 12529 Schönefeld
Tel.: 030 / 53 67 20-0

Konzeption, Design und Realisierung: 51 Helden Kreativagentur

Fotografische Nachweise:
Digitales Orthofoto Ortsteil Waltersdorf (Daten: GeoBasis-DE / LGB)